

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/101183/2024/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/477730/2023/JIB
VYŘIZUJE: Ing. Beatrix Jiráňová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 244
E-MAIL: jiranova@benesov-city.cz
DATUM: 03.04.2024
Č. SPR. R.: 140/2024

Toto rozhodnutí má být v účinnosti dne: 07.05.2024
01 a 4P
MEÚ Benešov
dne 14.05.2024 Podpis

Město Benešov, Odbor investic, IČO 002 31 401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov, kterého zastupuje LUCIDA s.r.o., IČO 256 51 099, Marie Cibulkové č.p. 356/34, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ**SPOLEČNÉ POVOLENÍ****Výroková část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.12.2023 podalo

Město Benešov, Odbor investic, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr na soubor staveb:

Benešov - rekonstrukce ulice Žižkova vč. přeložky kabelu CETIN a včetně kácení dřevin

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 402 Ochrana a přeložky inženýrských sítí

SO 901 Drobný mobiliár a architektura Žižkova

na pozemcích parc. č. 394/9 (ostatní plocha), parc. č. 430/1 (ostatní plocha), parc. č. 3312 (ostatní plocha), parc. č. 3316 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o kompletní rekonstrukci stávající ul. Žižkova. Komunikace délky 227,05 m, celkové šířky 6,0 m, jízdní pruh šířky 3,75 m, parkovací pruh šířky 2,25 m, včetně sjezdů a drobného mobiliáře a architektury. Vozovka bude z asfaltového betonu, vjezdy, chodníky, zdlážděné plochy a zvýšený práh budou ze žulových kostek. Odvodnění je příčnými a podélnými spády do stávajících a doplněných uličních vpustí a žlabů, které jsou zaústěny do stávající kanalizace. Kácení stromů a nová výsadba 53 ks stromů do ochranných mříží, přeložka kabelu CETIN v délce 290 m. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002347.

Hlavní stavbou je SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, vedlejšími stavbami jsou stavební objekty: SO 402 Ochrana a přeložky inženýrských sítí, SO 901 Drobný mobiliář a architektura.

II. Podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny")

p o v o l u j e kácení dřevin pro účely uvedeného stavebního záměru

v rozsahu:



Stromy

p.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pateru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka	
S1	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	54		4,5	3	13,5	2-3	4	0-1	1-2	1	2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mírný náklon, hlavové rány zalím bez hniloby, dobře snášel řez	
S2	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	20	28	3,5	1	3,5	5	6	3	6	5	5	c	0-1	ODS	V	odumřelé torzo	
S3	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	26		4	2	8	2	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba	ize přesadit
S4	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	69		5	2,5	12,5	3-4	4	0-1	3	2	2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mírný náklon, hlavové rány a hnilobami, vlákové otvory hmyzu, hlavy těsně vedle sebe, hniloba v místě větvení	
S5	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	72		5	3	15	4	4	1	3	2	2-3	c	2	S-SSK		řezaný na hlavu, náklon, rána na kmene 0,1x0,3m, počínající centrální dutina, hniloba hlavy	
S6	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	26		3,5	2	7	2	2-3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mladší výsadba, ale již je za hranici vhodnosti k přesadbě	
S7	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	23		4	2	8	2	2-3	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mladší výsadba, ale již je za hranici vhodnosti k přesadbě	
S8	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	19		4	1,5	6	2	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, koruna s průběžným terminálem	ize přesadit
S9	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	40		4	2,5	10	2	4	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		hlavový řez, náklon, mladší výsadba, hlavy zalím bez hniloby, rána po odsírané větvi průměru 0,1m	
S10	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	19		4	1,5	6	3	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, koruna inkluje k jedné straně	ize přesadit
S11	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	88	120	5	3,5	17,5	4	5	1	3-4	2	3-4	c	0-1	ODS	V	řezaný na hlavu, centrální dutina, prasklina kmene 0,5x0,1m, zbytnění báze, dutá jedna z hlav, druhá hlava pokročilé stádium hniloby, rána po vyložené větvi	
S12	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	45		3,5	2	7	3	4	0-1	2	1	1-2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, náklon, obrost báze	

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

11/18

P.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pateru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka	
S25	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	96	133	4	2	8	5	5	2	5	3-4	5	c	0	ODS	V	starý dožívající jedinec, 20% koruny suché, zbytnění báze, rány po vyložené ose 0,3x0,2 a 2x0,3m počínající centrální dutina, prasklý kmen, havarijně	
S26	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	10	14	2,5	0,5	1,25	5	6	3	5	5	5	c	0	QDS	V	mladý odumřelý jedinec	
S27	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	14		3	1	3	3	2	0	1	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, již zapěstovaná na hlavu, lehký náklon	Ize přesadit
S28	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	88	122	4	2	8	4-5	5	2	4	3	4-5	c	0	QDS	V	starý jedinec, hlavový řez, dutiny báze oteplené 0,2x0,1m, prasklina pažďí hlav, vstup do oteplené dutiny průměr 0,2m, vstup u hlavy průměr 0,2m, dva osy chybí	
S29	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	18		3	1	3	3	2	0	1-2	1	1	b	1	S-SSK		mladá výsadba, koruna inkluje k jedné straně - potřebuje symetrizovat, hlavový řez	Ize přesadit
S30	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	11	15	3	0,5	1,5	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	mladý odumřelý jedinec	
S31	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	13		3	0,5	1,5	3	2	0	1-2	2	1-2	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, snížená vitalita	Ize přesadit
S32	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	10		3	0,9	1,5	3	2	0	1-2	2	1	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, snížená vitalita, oprava kotvení	Ize přesadit
S33	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	11	15	3	0,5	1,5	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	mladý odumřelý jedinec	
S34	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	20		4	1,5	6	3	3	0	1	1	1-2	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, náklon	Ize přesadit
S35	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	82	114	4	2	8	4-5	5	1-2	4	3	3	c	1	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, silná bouřlivost kmenem 30% koruny suché, náklon, podezření na centrální dutinu	
S36	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	25		4	1,5	6	2-3	3-4	0	1-2	2	1-2	b	2	S-SSK		mladší, již nepřiléhá vhodný k přesadbě, náklon, hlavový řez	

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

13/18

P.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pažeru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka
S13	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	69		3,5	3	10,5	3-4	4	1	2-3	2	2	b	2	S-SSK		rozaný na hlavu, nízko nasezená koruna, v 1,5m větvení hlav, hniloba hlav, náklon
S14	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	36		3	2	6	3	4	1	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		mladší výsadba, náklon, hlavový řez, již nevhodný k přesadbě
S15	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	25		4,5	2	9	2	3	0	1	1	1	b	2	S-SSK		mladší výsadba, již nevhodný k přesadbě, hlavový řez
S16	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	82	114	4	2	8	4	5	1-2	3-4	3	4	e	1	ODS	V	starý jedinec, olevněná centrální dutina, hniloba hlav, praskliny hlav, výletové otvory hmyzu
S17	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	78		5	3	15	4	4-5	1	3	2	3	e	2	S-SSK		hlavový řez, boule na kmene, poškození báze 0,1x0,1m, rány po odstraněných větvích 2x průměru 0,1m, nutné sledovat, na dožití
S18	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	77		5	2,5	12,5	4	4-5	1	3	2	2	e	2	S-SSK		hlavový řez, rány po odstraněných větvích a hlavách, hniloba hlav, rána po vyložené větvi, na dožití
S19	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	27		5	1,5	7,5	3	2-3	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, průběžný terminál, koruna inklinuje k jedné straně
S20	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	20		5	1,5	7,5	3	2-3	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, s průběžným terminálem, koruna jednostranná
S21	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3	1,5	4,5	3	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, s průběžným terminálem
S22	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	84	117	3,5	1,5	5,25	5	5	2	5	4	5	e	0	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, silně snížená vitalita, náklon, rozsáhlá hniloba báze, hniloba hlav, prasklina v úžlabí hlav, hrozí rozlomení, centrální dutina - olevněná 1,2x0,1m, havarijní stav
S23	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	26		4	1,5	6	3	3	1	2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, již nepřítlač vhodný k přesazení
S24	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	15		3	1	3	3	2-3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, již započítaná na hlavu

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

12/16

P.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pažeru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka
S50	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	77	107	3	1,5	4,5	5	6	3	5	5	5	e	0	ODS	V	suché torzo, na patě stýrovec <i>Autographa</i> (<i>Leptogaster sulphureus</i>)

P.č.	taxon	skupinové složení porostní skupiny	% zastoupení	početnost	m2	výška porostu (m)	průměrné věkové stádium	zdravotní stav	fyzologická vitalita	priorita opatření 0-3	pěstební opatření	poznámka
P1	<i>Prunus laurocerasus</i>		100	80		0,7	2	1	1-2	2	S-RTZP	živý plot

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

15/16

p.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pateru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzilogická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka	
S37	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	40		5	2,5	12,5	3	4	0	2	1-2	2	b	2	S-SSK		mladší výsadba, náklon, hlavový řez, rána po vyložené větvi průměru 0,1m, rány drobné po odstraněných větvích - vícečetné	
S38	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	35		5	2,5	12,5	3	4	0	1-2	2	2	b	2	S-SSK		mladá výsadba, náklon, rány po odstraněném ohrohu	
S39	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	66	95	5	1,5	7,5	4-5	5	2	4	3	3	c	1	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, 50% koruny suchých, náklon, rána po vyložené větvi průměru 0,1m	
S40	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3,5	1,5	5,25	3	2-3	0	1-2	1	1	b	1	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, korunu třeba symmetrizovat	lze přesadit
S41	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	12		3	0,5	1,5	3	2	1	1-2	3	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, korunu třeba symmetrizovat, snížená vitalita	lze přesadit
S42	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	69	96	2,5	0,5	1,25	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	suché torzo	
S43	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		4	1	4	3	2	0	1-2	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, průběžný terminál	lze přesadit
S44	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	43		4	2	8	3	4	0	2	1-2	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba s hlavovým řezem, rána po odstraněné větvi průměru 0,1m, hlavy zatím bez hnilob, koruna inklinuje k jedné straně	
S45	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	38		4	2	8	4	4	0-1	2	2	2-3	b	2	S-SSK		mladší výsadba s hlavovým řezem, silný náklon, rána po vyložené větvi průměru 0,1m, hlavy zatím bez hnilob	
S46	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3	1,5	4,5	3	3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, mírný náklon	lze přesadit
S47	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	80	111	3	1	3	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	suché torzo	
S48	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	15		3	1	3	3-4	3	0	1-2	1	2	b	1	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, mírný náklon, drobné poškození báze	lze přesadit
S49	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	24		3,5	1,5	5,25	3	4	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		mladší hlavová výsadba, na hranici přesaditelnosti, koruna inklinuje k jedné straně	

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

14/18

Perspektivita

- a dlouhodobě perspektivní
b krátkodobě perspektivní
c neperspektivní

Pěstební opatření

- S-SSK stabilizace sekundární koruny
S-RV řez výchovný
S-RTZP řez živých plotů a stěn
ODS odstranění jedince

dle SPPKA01-0012018 HODNOCENÍ STAVU STROMŮ
SPPKA C02 005:2016 PÉČE O FUNKČNÍ VÝSADBY OVOCNÝCH DŘEVIN
SPPK A02 005:2018 KÁCENÍ STROMŮ

Kácení

- P postupně
V volně

LEGENDA:**P.Č.** – pořadové číslo dřeviny**Taxon** – druh inventarizované dřeviny**Obvod kmene** – obvod kmene v cm v prsní výšce (130cm)**Výška stromu, keře a porostu** – výška udávaná v metrech**Šířka koruny a šířka keře** – šířka udávaná v metrech**Sadovnická hodnota (SH)**

stupnice 1-5 (metodika M. Pejchat); 1 – nejlepší, 5 nejhorší

Věkové stádium

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | nově vysazený jedinec |
| 2 | uchycený jedinec |
| 3 | stabilizovaný dospívající jedinec |
| 4 | dospělý jedinec |
| 5 | starý a dožívající jedinec |
| 6 | odumřelý jedinec |

Suché větve

- | | |
|---|---|
| 1 | zanedbatelné procento suchých větví |
| 2 | několik suchých větví, proschlý |
| 3 | významné procento suchých větví, silně proschlý |

Zdravotní stav

- | | |
|---|------------------|
| 0 | výborný |
| 1 | dobrý |
| 2 | zhoršený |
| 3 | výrazně zhoršený |
| 4 | silně narušený |
| 5 | havarijní |

Fyziologická vitalita

- | | |
|---|-------------------|
| 0 | výborná |
| 1 | mírně narušená |
| 2 | zřetelně narušená |
| 3 | výrazně snižená |
| 4 | zbytková |
| 5 | odumřelý strom |

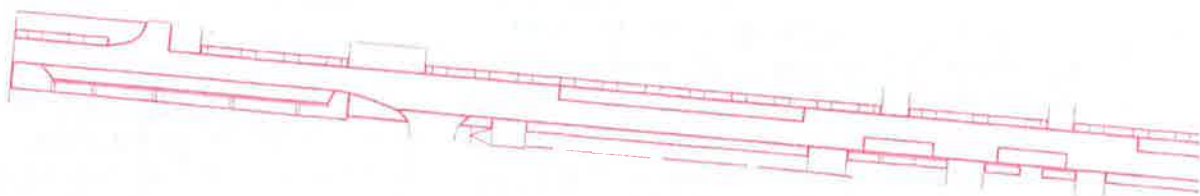
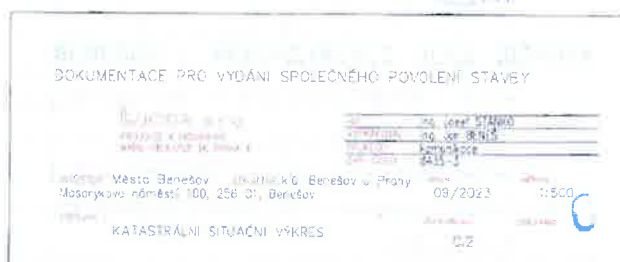
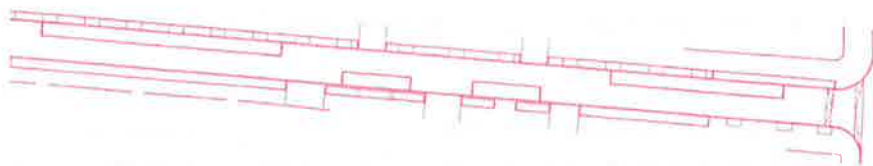
Stabilita

- selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením významné části koruny.

- | | |
|---|---|
| 1 | výborná až dobrá, |
| 2 | zhoršená (vyvíjející se staticky významné defekty malého rozsahu bez akutního vlivu na stabilitu hlavních nosných částí), |
| 3 | výrazně zhoršená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu, často vyžadující stabilizační zásah), |
| 4 | silně narušená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu či souběh defektů výrazně snižující stabilitu jedince, vyžadující stabilizační zásah), |
| 5 | havarijní strom (akutní riziko selhání bez možnosti řešení stabilizačním zásahem) |

III. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.2 Katastrální situační výkres ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, který obsahuje zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002347; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle společného povolení orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

4. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání vedení technického vybavení*. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
6. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytýčení stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Budou splněny podmínky vyjádření VHS Benešov s.r.o., ze dne 03.11.2023 pod zn. /vyj/Du/2023/986.
10. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Benešov, Odbor životního prostředí, ze dne 22.11.2023 pod č.j. MUBN/450685/2023/ŽP, závazného stanoviska ze dne 12.01.2024 pod č.j. MUBN/16280/2024/OOPLH.
11. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, ze dne 21.11.2023 pod č.j. KRPS-269752-3/ČJ-2023-010106.
12. Budou splněny podmínky vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 22.11.2023 pod zn. 147230035.
13. Budou splněny podmínky vyjádření, které vydaly Technické služby Benešov s.r.o. dne 05.06.2023 pod zn. 42/23/Mart.
14. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 300563/23 ze dne 27.10.2023.
15. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5002914942 ze dne 13.11.2023.
16. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001138899417 ze dne 24.10.2023 a pod zn. 001138899626 ze dne 24.10.2023.
17. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník požádá před započatím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky anebo zvláštního užívání komunikace, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
19. Dopravní stavba může být užívaná ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.

20. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. **Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu.** Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze schválit užívání stavby. Návrh stanovení místní úpravy provozu se proto doporučuje podat minimálně 3 měsíce před plánovaným provedením místní úpravy provozu a podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení. **Místní úpravu provozu lze provést nejdříve po nabytí účinnosti stanovení dle zvláštního právního předpisu.**

IV. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve společném řízení, situační výkres C.2 Katastrální situační výkres (zákres stavebního pozemku a navrhované stavby).

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, Odbor investic, CETIN a.s.; Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a. s.; Technické služby Benešov, s.r.o.

Odůvodnění

Dne 18.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, vydal vyjádření dne 25.01.2024 pod č.j. MUBN/28874/2024/VÝST.

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru, vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro SO 402 – Ochrana a přeložky inženýrských sítí dne 23.01.2024 pod č.j. MUBN/25158/2024/VÝST.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Stavební objekty dopravního značení budou řešeny podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 12 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je svislé a vodorovné dopravní značení součástí pozemní komunikace, dle § 13 písm. a) zákona o pozemních komunikacích jsou přenosné dopravní značky a dopravní zařízení příslušenstvím pozemní komunikace; jejich stanovení (povolení) formou místní a přechodné úpravy provozu podléhá zvláštnímu právnímu předpisu, nikoli řízení podle stavebního zákona. Jelikož se v případě místní úpravy provozu jedná o součásti pozemní komunikace, je pro kolaudaci nezbytné řádné provedení značení dle stanovení.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a ÚP, obecný stavební úřad, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Telco Pro Services a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Infrastructure s.r.o., VHS Benešov s.r.o., ČD-Telematika a.s., GasNet Služby s.r.o., Technické služby Benešov s.r.o.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky písemných vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, k ochraně této infrastruktury v případě přímého dotčení nebo činnosti v ochranných pásmech.

Vlastnické právo, resp. právo stavby, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební povolení tedy nenahrazuje věcné právo k realizaci stavby, řešené v oblasti soukromého práva. Uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného.

Stavebník předložil souhlas podle § 184a odst. 3 stavebního zákona k provedení stavebního záměru ve smyslu § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. souhlas vlastníka stavebního pozemku, resp. dotčené stavby, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 394/8, 396/2, 400/1, 401, 402, 403/1, 409, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 470, 472, 473/6, 474, 477/1, 478, 479, 484/1, 484/31, 503, 504, 505, 507, 509/1, 3315 v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov č.p. 1011, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 477, č.p. 675, č.p. 474, č.p. 480, č.p. 444, č.p. 475, č.p. 471, č.p. 596, č.p. 954, č.p. 418, č.p. 2239, č.p. 839, č.p. 1077, č.p. 913, č.p. 911 a č.p. 1020

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Beatrix Jiráňová
odborný referent



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží

Zmocněnec stavebníka (dodejky)
LUCIDA s.r.o., IDDS: hq4i8m9

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IDDS: ts2a5gr
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Technické služby Benešov, s.r.o., IDDS: 4uf6i4g

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 394/8, 396/2, 400/1, 401, 402, 403/1, 409, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 470, 472, 473/6, 474, 477/1, 478, 479, 484/1, 484/31, 503, 504, 505, 507, 509/1, 3315 v katastrálním území Benešov u Prahy
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Benešov č.p. 1011, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 477, č.p. 675, č.p. 474, č.p. 480, č.p. 444, č.p. 475, č.p. 471, č.p. 596, č.p. 954, č.p. 418, č.p. 2239, č.p. 839, č.p. 1077, č.p. 913, č.p. 911 a č.p. 1020

dotčené orgány
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

K vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy